



COMUNE DI SABBIO CHIESE
Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

SETTORE
Edilizia - Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

Aggiornamento del costo unitario di costruzione a valere dal 01/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le proprie determinazioni con le quali il costo di costruzione era stato aggiornato per gli anni fino al 2018;

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6);

Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2018 ha pubblicato i nuovi indici su base 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064;

Considerato che nell'anno 2019 gli indici ISTAT sul costo di costruzione nel periodo giugno 2018 – giugno 2019, sono aumentati da 101,7 a 102,6;

Che pertanto, per le pratiche edilizie presentate a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 415,61 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 415,61** al metro quadrato, per le pratiche edilizie presentate a decorrere dal 1° gennaio 2020, per le ragioni precisate in premessa.

Sabbio Chiese, 23/12/2019

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata – Urbanistica
Enrico Geom. Zane