



COMUNE DI SABBIO CHIESE

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

SETTORE
Edilizia Privata
Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL. 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - L.R. 26/11/2019 N. 18

AVVISO PUBBLICO

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (su BURL n. 48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente".

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare l'individuazione degli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - L.R. 12/05, nuovo art. 8 bis.

Con deliberazione di C.C. possono inoltre essere individuati gli immobili dismessi da oltre cinque anni che causano elevata criticità; gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle disposizioni quantitative e morfologiche del PGT, ai sensi della L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. a) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 bis.

Visto che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, dispongono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;

Visto che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico sia incentivi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata.

PERTANTO, l'Amministrazione Comunale al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati gli obiettivi e le azioni della succitata legge, visto l'art. 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo

AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, le aree che necessitano di rigenerazione urbana, gli edifici dismessi da oltre cinque anni aventi qualsiasi destinazione d'uso così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di approvazione in Consiglio Comunale, unitamente ai relativi criteri di intervento.

La richiesta di individuazione degli immobili dovrà essere depositata al Protocollo generale del Comune (tramite consegna a mano, via pec o per mezzo posta per cui farà fede la data del timbro postale), entro e non oltre il **05 MAGGIO 2021**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.

Responsabile del Procedimento: per eventuali informazioni : Geom. Zane Enrico

rivolgersi all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico;
e-mail : tecnico@comune.sabbio.bs.it
PEC : protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale.

Sabbio Chiese, 06/04/2021

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
Geom. Zane Enrico