



COMUNE DI SABBIO CHIESE

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

SETTORE
Edilizia Privata
Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

AVVISO ESITO TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

Art. 41 c.1 R.D. 827/1924

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che a seguito della deliberazione della G.C. n. 12 del 02/03/2020 è stata indetta asta pubblica presso il Municipio di Sabbio Chiese per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale :

Lotto n. 1

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto edificabile "Comparto H" del Piano Particolareggiato :
fg. 4 - m.n. 8600 - Mq 1.167,00
fg. 4 - m.n. 8594 - Mq 523,00
fg. 4 - m.n. 8587 - Mq 186,00
per un totale di Mq 1.876,00

L'area è inserita nel Piano Particolareggiato "Cletem" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2008 e già attuato con la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 05 giugno 2009 dal Notaio Dott. Zampaglione in Vestone (BS) di Rep. 84939/24709 registrata a Salò (BS) il 23/06/2009 al n. 2366 s. 1T.

Il Piano Particolareggiato individua l'area con il comparto H con potenzialità edificatoria di Mc 2.925 ed è sottoposto alla specifiche norme di attuazione del comparto stesso.

Lotto n. 2

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto area verde residuo del Piano Particolareggiato :
fg. 4 - m.n. 8586 parte - Mq 180,00

L'area individuata con parte del mappale 8586 è anch'essa classificata nel P.G.T. Vigente in "Ambito di Trasformazione n. 1" e costituisce area a standards (verde pubblico) del Piano Particolareggiato priva di alcuna potenzialità edificatoria.

Considerato che il prezzo a base d'asta è stato fissato in **€. 230.000,00** (duecentotrentamila), come da perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale ed è complessivo per i due lotti che vengono venduti ad unico corpo.

Preso atto che l'asta indetta per la vendita dell'immobile sopra indicato è andata deserta e che con deliberazione n. 48 del 05/10/2020 la Giunta Comunale ha determinato di procedere alla vendita con il sistema della **TRATTATIVA PRIVATA**;

Visto che in data 09/10/2020 è stato pubblicato l'avviso di trattativa privata e che entro le ore 12,00 del 23/10/2020 è stata protocollata al n. 0006724 del 23/10/2020 una sola richiesta di essere invitato alla trattativa per la vendita dell'area edificabile, presentata dal Sig. Vecchia Adelio;

Visto che con Prot. n. 0007062 del 11/11/2020 la suddetta ditta è stata invitata a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'area edificabile e che detta offerta doveva pervenire al protocollo comunale entro le ore 12,00 del giorno 23 novembre 2020.

Preso atto che entro le ore 12,00 del giorno 23 novembre 2020 la ditta ha provveduto a presentare al Prot. n. 0007339 la busta con dicitura "OFFERTA PER BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2 – P.P. CLETEN";

RENDE NOTO

che martedì 24 novembre 2020 alle ore 12,00 presso la sede Municipale e in particolare presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Sabbio Chiese (BS) in Via Caduti n. 1, si è proceduto all'apertura in seduta pubblica della busta presentata al Prot. n. 0007339 del 23 novembre 2020.

Dopo aver constatato la regolarità del procedimento, si è provveduto a dichiarare il Sig. Vecchia Adelio in rappresentanza della costituenda ditta "DAMS54", aggiudicatario provvisorio della trattativa privata con l'offerta di euro 230.010,00 (duecentotrentamilaedieci).

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Sabbio Chiese e sul sito Internet dell'Ente www.comune.sabbio.bs.it

Sabbio Chiese, 30/11/2020

Il Responsabile del Servizio
Geom. Zane Enrico
(F.to digitalmente)