REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T08

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO "T1"
PROPOSTA DI VARIANTE 2026

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, n. 1
25070 SABBIO CHIESE (BS)
PEC: protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Tel. 0365 85119 - Fax 0365 85555
Partita IVA: 00576260988
Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

SCALA 1:5.000

T08PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Nuclei di Antica Formazione
- Viabilità di progetto

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO

Tipologia di previsione

- Adt su suolo libero
- Altre Previsioni di Piano su suolo libero

Categoria

- Che concorrono al BES Comunale

Evoluzione delle previsioni su suolo libero

- Previsioni confermate

PREVISIONI SU SUOLO URBANIZZATO

- Adt su suolo urbanizzato

Numero	Previsioni su suolo libero	Superficie (mq)
1	AdT su suolo URBANIZZATO	4.009
	Totale	**4.009**

1	AdT su suolo libero	9.099
2	AdT su suolo libero	4.782
3	AdT su suolo libero	12.464
4	AdT su suolo libero	5.772
5	AdT su suolo libero	2.951
	Totale	**35.068**

1	Aree di completamento del Piano delle Regole	886
2	Aree di completamento del Piano delle Regole	2.080
3	Aree di completamento del Piano delle Regole	1.393
4	Aree di completamento del Piano delle Regole	584
5	Aree di completamento del Piano delle Regole	1.041
6	Aree di completamento del Piano delle Regole	3.645
7	Aree di completamento del Piano delle Regole	2.699
8	Aree di completamento del Piano delle Regole	719
9	Aree di completamento del Piano delle Regole	826
	Totale	**13.873**

1	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	364
	Totale	**364**

Dati della Carta del BES per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo "T1"

	T1 - (mq)			
Superficie urbanizzabile - Surb al T1	confermata	attuata	ricondotta a SAN (Superficie agricola o naturale)	nuovo consumo
AdT su suolo libero	35.068	0	0	0
PA su suolo libero	0	0	0	0
Altre previsioni di Piano su suolo libero	14.237	0	0	0
Totale	**49.305**	**0**	**0**	**0**

VERIFICA BES Bilancio Ecologico del Suolo		
nuovo consumo	0	mq
ricondotto a SAN	0	mq
DIFFERENZA	**0**	**mq**
VERIFICA T1	**POSITIVA**	