REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T06

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO VARIANTE

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, n. 1
25070 SABBIO CHIESE (BS)
PEC: protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Tel. 0365 85119 - Fax 0365 85555
Partita IVA: 00576260988
Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

SCALA 1:5.000

T06PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

	Confine amministrativo comunale	**18.463.269 mq**
	Nuclei di Antica Formazione	
	Viabilità di progetto	
	ATE - Ambito Territoriale Estrattivo	
	Piani di recupero, Piani attuativi convenzionati e Programma integrato d'intervento convenzionato	
	SUAP - Sportello Unico Attività Produttive	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale
	Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva
	Ambiti di riconversione con destinazioni integrate
	Ambiti di trasformazione a destinazione direzionale, commerciale e residenziale

SUPERFICIE URBANIZZATA		**2.505.662 mq**
	Tessuto urbano consolidato	1.693.238 mq
	Servizi esistenti	279.630 mq
	Ambito di trasformazione su suolo urbanizzato	24.795 mq
	Strumento Attuativo del Piano delle Regole	199.041 mq
	Infrastrutture di trasporto esistenti	308.958 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE		**49.305 mq**
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano	35.068 mq
	Aree di completamento del Piano delle Regole	13.870 mq
	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	367 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE		**15.908.302 mq**
	Area agricola	15.659.645 mq
	Area verde - parchi urbani superiori a 2.500 m2	130.986 mq
	Specchi e corsi d'acqua	117.671 mq

SUPERFICIE URBANIZZATA	**2.505.662 mq**	**13,57 %**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**49.305 mq**	**0,27 %**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**15.908.302 mq**	**86,16 %**
SUPERFICIE TERRITORIO COMUNALE	**18.463.269 mq**	**100%**
INDICE DI URBANIZZAZIONE	**iU(%) = SU/ST x 100**	**13,57 %**