REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T05

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
ANNO 2022

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, n. 1
25070 SABBIO CHIESE (BS)
PEC: protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Tel. 0365 85119 - Fax 0365 85555
Partita IVA: 00576260988
Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

SCALA 1:5.000

T05PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

Confine amministrativo comunale	**18.463.269 mq**
Nuclei di Antica Formazione	
ATE - Ambito Territoriale Estrattivo	
Piani di recupero, Piani attuativi convenzionati e Programma integrato d'intervento convenzionato	
SUAP - Sportello Unico Attività Produttive	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale	
Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva	
Ambiti di riconversione con destinazioni integrate	
Ambiti di trasformazione a destinazione direzionale, commerciale e residenziale	
SUPERFICIE URBANIZZATA	**2.496.016 mq**
Tessuto urbano consolidato	1.687.233 mq
Servizi esistenti	279.630 mq
Ambito di trasformazione su suolo urbanizzato	20.786 mq
Strumento Attuativo del Piano delle Regole	199.542 mq
Infrastrutture di trasporto esistenti	308.825 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**49.305 mq**
Ambito di trasformazione del Documento di Piano	29.296 mq
Aree di completamento del Piano delle Regole	13.047 mq
Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	6.962 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**15.917.948 mq**
Area agricola	15.669.296 mq
Area verde - parchi urbani superiori a 2.500 m2	130.986 mq
Specchi e corsi d'acqua	117.666 mq

SUPERFICIE URBANIZZATA	**2.496.016 mq**	**13,52 %**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**49.305 mq**	**0,27 %**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**15.917.948 mq**	**86,21 %**
SUPERFICIE TERRITORIO COMUNALE	**18.463.269 mq**	**100%**
INDICE DI URBANIZZAZIONE	**IU(%) = SU/ST x 100**	**13,52 %**

P.R. 2
P.A. conv. P.R. 3
P.A. conv.
P.I.I. TRINOLO C
P.I.I. TRINOLO A
P.I.I. TRINOLO C
P.A. conv. 1
P.A. conv. 4
P.I.I. TRINOLO B
2a
2b
3
SUAP
SUAP
SUAP
10
P.A. conv.
7
P.A. conv.11
ATE 26
ATE 4
9
Vrange
Fienile del Cili
Cima Maidone
Monte Maidone
Tiole
Cascina Tiole
Prada
Fornace
SP 237 TORMINI - BARGHE
FIUME CHIESE
Vallese
Madinello
Fienile Olo Sotto
Monte Olo
Valle Delle Pule
Cascina Dei Belli
Fenile Del Boni
Breda
Selvapiana
Cascina Ronchi
Fobbietta
Prandagli
Valle Di Bolzaga