REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T01

PIANO DELLE REGOLE

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, 1
25070 Sabbio Chiese (BS)
Tel. 0365 85119
PEC protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Email segreteria@comune.sabbio.bs.it
P.IVA 00576260988 - C.F. 00735630170

Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

SCALA 1:5.000

T01PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Nuclei di Antica Formazione
- R1 - Ambito residenziale intensivo
- R2 - Ambito residenziale semintensivo
- R3 - Ambito residenziale libero da edificare
- R4 - Ambito residenziale interessato da piani attuativi già convenzionati
- R5 - Ambito di riqualificazione urbana
- PII - Ambito soggetto a programma integrato di intervento già convenzionato con destinazione residenziale
- P1 - Ambito produttivo
- P2 - Ambito commerciale - direzionale
- P3 - Ambito destinato a depositi a cielo aperto
- P4 - Ambito produttivo libero da edificare
- PII - Ambito soggetto a programma integrato di intervento già convenzionato con destinazione produttiva, commerciale - direzionale
- P5 - Ambito produttivo interessato da piano attuativo già convenzionato
- DC - Ambito per distributori di carburanti
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Fiumi e torrenti
- AGRI1 - Area agricola produttiva
- AGRI2 - Area agricola di salvaguardia
- AGRI3 - Area di salvaguardia
- Norma particolare *11 (SUAP)
- SUAP
- Impianti di betonaggio
- Ambito con elementi di archeologia industriale
- ATE - Ambito Territoriale Estrattivo
- Norma particolare

PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti destinati a servizi pubblici
- Viabilità di progetto

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale
- Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva
- Ambiti di riconversione con destinazioni integrate
- Ambiti di trasformazione a destinazione direzionale, commerciale, residenziale

LIMITI DI RISPETTO

- Rispetto captazione acque sorgive
- Rispetto depuratore
- Vincolo idrogeologico
- Rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore
- Classe di fattibilità geologica 4
- Rispetto stradale
- Elettrodotti
- Delimitazione del varco (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- Direttrice di permeabilità del varco (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)