REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A21CS

INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ISOLATO N. 21 PAVONE

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, 1
25070 Sabbio Chiese (BS)
Tel. 0365 85119
PEC protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Email segreteria@comune.sabbio.bs.it
P.IVA 00576260988 - C.F. 00735630170

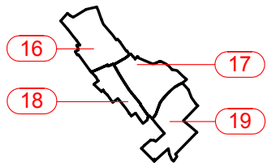
Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

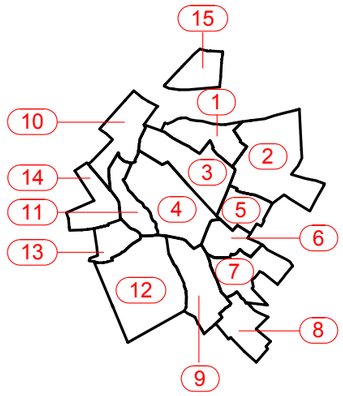
A21CS

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

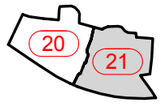
INDIVIDUAZIONE ISOLATO DI RILEVAZIONE



SABBIO SOPRA



SABBIO CENTRO



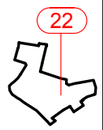
PAVONE



RIVE



FONTANELLE



CLIBBIO

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI



LEGENDA

PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO

PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE

N NUMERAZIONE FABBRICATI

ANALISI
STORICO-AMBIENTALE



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- 1 - EDIFICI EMERGENTI DEL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
- 2 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
- 3 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE GIA' SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONE
- 4 - EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE

ANALISI
TIPOLOGICA



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- A - EDIFICI ECCLESIASTICI E/O PALAZZI E CASE PADRONALI
- B - EDIFICI A CORTINA
- C - EDIFICI D'ANGOLO
- D - EDIFICI DI COMPLETAMENTO
- E - EDIFICI A CORTE

ANALISI FUNZIONALE



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- 1 - SERVIZI PUBBLICI
- 2 - RESIDENZA
- 3 - PRIMARIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE
- 4 - SECONDARIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI
- 5 - TERZIARIO: ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
- 6 - ACCESSORIO ALLA RESIDENZA

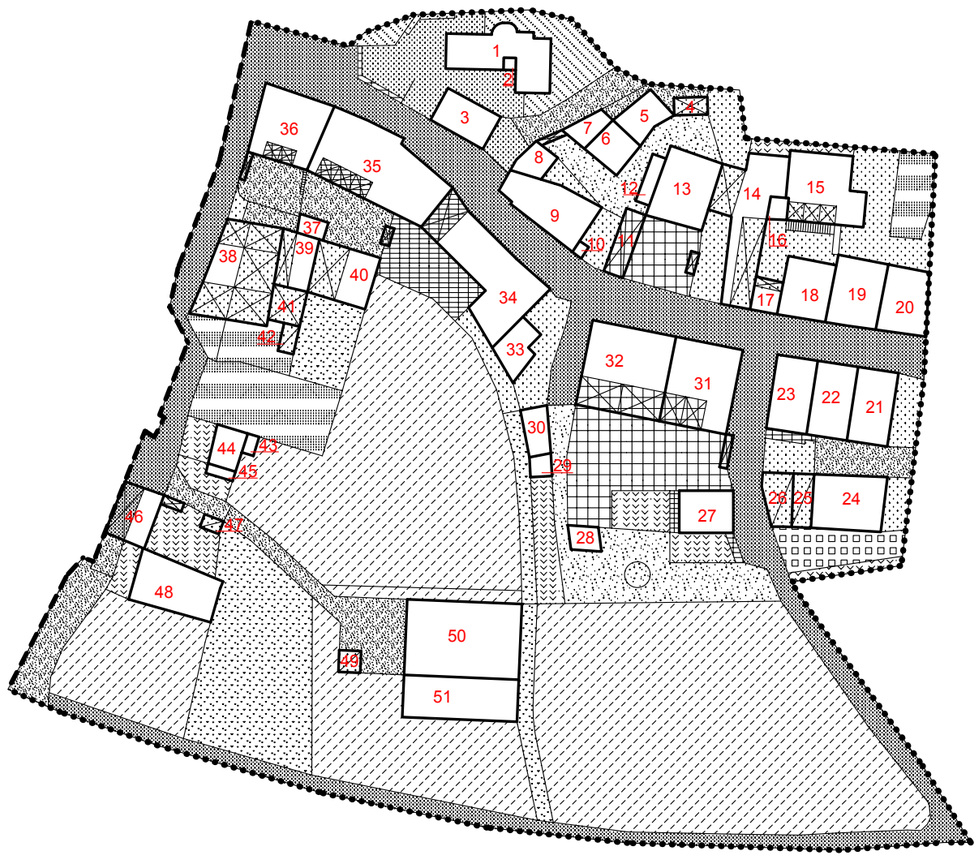
STATO DI CONSERVAZIONE



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- BUONO STATO TOTALE
- BUONO STATO PARZIALE
- ASSENZA DI MANUTENZIONE TOTALE
- ASSENZA DI MANUTENZIONE PARZIALE
- STATO DI DEGRADO TOTALE
- STATO DI DEGRADO PARZIALE

USO REALE DEL SUOLO



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- ASFALTO
- ACCIOTOLATO
- CORSI D'ACQUA, PISCINE, FONTANE
- AIUOLE, GIARDINI, PRATI
- CEMENTO
- ERBABLOCK
- GHIAIA
- INCOLTO
- LASTRICATO
- MATTONELLE COTTO
- ORTO
- P — PARCHEGGI ESISTENTI
- PAVE' E PORFIDO AD OPUS INCERTUM
- PRATO
- TERRA BATTUTA
- VERDE PUBBLICO
- VIGNETI, ULIVETI

VOLUMI INUTILIZZATI



LEGENDA

PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO

PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE

N — NUMERAZIONE FABBRICATI

FABBRICATI CON VOLUMI PARZIALMENTE INUTILIZZATI

FABBRICATI CON VOLUMI TOTALMENTE INUTILIZZATI

Fabbricato 35 mc 632

Totale mc 632

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	1

1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	grado di operatività
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

uso reale del suolo: acciottolato

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	2

1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	grado di operatività
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

uso reale del suolo: acciottolato

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	3
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D1
1	servizi pubblici	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	4

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	5

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	6
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	7

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	8
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: acciottolato

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	9

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	10

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	11

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	12
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	13
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	14
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	15
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portico, colonne

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☑ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	16
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☑ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	17
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
B	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	18
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	19
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	20
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☑ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	21
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- ☐ variazione quota
- ☐ vedi planivolumetrico
- con colmo edificio n. ____
- con gronda edificio n. ____
- sovralzo hm ____

descriz. ____

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- ☐ variazione planimetrica
- ☐ vedi planivolumetrico
- muratura perimetrale n. ____
- con corpo di fabbrica n. ____

descriz. ____

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra ____
- ☐ piano 1 ____
- ☐ piano 2 ____
- ☐ sottotetto ____
- totale mc. ____

da conservare: colonna

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	22
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	23
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
C	edifici d'angolo	3C2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	24
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: terra battuta

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	25

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	26
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- con colmo edificio n.
- con gronda edificio n.
- sovralzo hm

descriz. sostituzione

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- muratura perimetrale n.
- con corpo di fabbrica n.

descriz. sostituzione

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	27
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	28
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	29

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☑
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

descriz. obbligo di copertura in coppi

descriz.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	30
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: ghiaia

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	31
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☑
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz. due nuovi portici tot. 70 mq SCOP

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portico, colonne

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Sull'area foglio 9, mappale 1547 è ammessa la realizzazione di due portici per un totale di 70 mq di nuova SCOP, previo parere della commissione per il paesaggio.

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	32
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
C	edifici d'angolo	3C2
2	residenza	

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☑
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz. due nuovi portici tot. 70 mq SCOP

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portico, colonne

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Sull'area foglio 9, mappale 1547 è ammessa la realizzazione di due portici per un totale di 70 mq di nuova SCOP, previo parere della commissione per il paesaggio.

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	33
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: cemento

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☑ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	34
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portale, forometria

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☑ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado





Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	35
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
B	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐	piano terra	
☐	piano 1	
☐	piano 2	
☑	sottotetto	632
	totale mc.	632

da conservare: portico, portale, colonne

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado





Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	36
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
C	edifici d'angolo	2C2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portico, colonne

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☑ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	37
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: terra battuta

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz. sostituzione

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz. sostituzione

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	38
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
B	edifici a cortina	3B3
3	primario - attività produttive agricole	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	39
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: terra battuta

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: colonna

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	40
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D3
3	primario - attività produttive agricole	

uso reale del suolo: terra battuta

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare: portale

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☑ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	41
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D3
3	primario - attività produttive agricole	

uso reale del suolo: incolto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	42

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: orto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	43
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: orto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	44

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: orto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	45

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: giardino o aiuola

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	46
PAVONE	21	

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	grado di operatività
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

uso reale del suolo: asfalto

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti		variazione planimetrica e allineamenti prefissati		rilevazione volumi inutilizzati mc.	
variazione quota	☐	variazione planimetrica	☐	☐ piano terra	
vedi planivolumetrico	☐	vedi planivolumetrico	☐	☐ piano 1	
con colmo edificio n.		muratura perimetrale n.		☐ piano 2	
con gronda edificio n.		con corpo di fabbrica n.		☐ sottotetto	
sovralzo hm				totale mc.	

descriz.

descriz.

da conservare: portale

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☑ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	47
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: giardino o aiuola

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	48
PAVONE	21	

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	grado di operatività
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

uso reale del suolo: giardino o aiuola

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	49
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: giardino o aiuola

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- con colmo edificio n.
- con gronda edificio n.
- sovralzo hm

descriz. sostituzione

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☑
- vedi planivolumetrico ☑
- muratura perimetrale n.
- con corpo di fabbrica n.

descriz. sostituzione

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	50
PAVONE	21	

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D3
3	primario - attività produttive agricole	

uso reale del suolo: terra battuta

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

descriz.

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

descriz.

rilevazione volumi inutilizzati mc.

☐ piano terra	
☐ piano 1	
☐ piano 2	
☐ sottotetto	
totale mc.	

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☑ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☐ in stato di degrado	☐ in stato di degrado

Comune di Sabbio Chiese		fabbricato n.
frazione	isolato n.	
PAVONE	21	51

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	grado di operatività
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

uso reale del suolo: giardino o aiuola

obbligatorietà del Piano di Recupero (salvo prescrizioni NTA) ☐

variazione quote imposta e allineamenti

- variazione quota ☐
- vedi planivolumetrico ☑
- con colmo edificio n. ☐
- con gronda edificio n. ☐
- sovralzo hm ☐

variazione planimetrica e allineamenti prefissati

- variazione planimetrica ☐
- vedi planivolumetrico ☐
- muratura perimetrale n. ☐
- con corpo di fabbrica n. ☐

rilevazione volumi inutilizzati mc.

- ☐ piano terra
- ☐ piano 1
- ☐ piano 2
- ☐ sottotetto
- totale mc.

descriz. obbligo di copertura in coppi

descriz.

da conservare

Stato di conservazione	totalmente	parzialmente
	☐ in buono stato	☐ in buono stato
	☐ in assenza di manutenzione	☐ in assenza di manutenzione
	☑ in stato di degrado	☐ in stato di degrado



GRADI DI OPERATIVITA'

LEGENDA

PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO

PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE

N L N GRADO DI OPERATIVITA'

N= ANALISI STORICO AMBIENTALE
1 - EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
2 - EDIFICI DI SOLO INTERESSE AMBIENTALE GIA' SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI
3 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
4 - EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE

L= ANALISI TIPOLOGICA
A - EDIDIFI ECCLESIASTICI, PALAZZI, CASE PADRONALI
B - EDIFICI A CORTINA
C - EDIFICI D'ANGOLO
D - EDIFICI DI COMPLETAMENTO
E - EDIFICIA CORTE

N= ANALISI FUNZIONALE
1 - SERVIZI PUBBLICI
2 - RESIDENZA
3 - PRIMARIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE
4 - SECONDARIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI
5 - TERZIARIO: ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
6 - ACCESSORIO ALLA RESIDENZA

PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- PERIMETRO ZONA A - NUCLEO ANTICO
- PERIMETRO ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — NUMERAZIONE FABBRICATI
- P.R. conv. — PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO
- P.R. — PIANO DI RECUPERO DA CONVENZIONARE
- Ai — ACCESSORI E PERTINENZE INTERRATE
- EDIFICI DA SOSTITUIRE
- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE AMPLIAMENTI
- PORTICI DI NUOVA COSTRUZIONE
- EDIFICI DA SOVRALZARE
- NUOVO / ESISTENTE — AMPLIAMENTI CON LOGGIATI MODIFICA PENDENZA
- OBBLIGO DI COPERTURA IN COPPI
- NUOVO / ESISTENTE — RIFERIMENTI ALTIMETRICI CON ALLINEAMENTI DI GRONDE - COLMI
- MURI IN PIETRA DA TUTELARE
- SERVIZI PUBBLICI
- P — PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' PUBBLICA
- PAVIMENTAZIONE CON FUNZIONE DI ARREDO URBANO
- AREA DI PERTINENZA DEI SERVIZI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE DI TUTELA - GIARDINI PRIVATI
- ACCIOTOLATO E CORTILI PRIVATI
- CORSI D'ACQUA, PISCINE, FONTANE
- VIGNETI, ULIVETI