REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

T01

TAVOLA DEI VINCOLI E DELLE LIMITAZIONI

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI SABBIO CHIESE
Via Caduti, 1
25070 Sabbio Chiese (BS)
Tel. 0365 85119
PEC protocollo@pec.comune.sabbio.bs.it
Email segreteria@comune.sabbio.bs.it
P.IVA 00576260988 - C.F. 00735630170

Sindaco: ONORIO LUSCIA
Responsabile Area Tecnica: ENRICO ZANE

CODICE COMMESSA: 187SBC
FASE: 02-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

SCALA 1:5.000

T01DP

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Nuclei di Antica Formazione
- Delimitazione del Centro Abitato (D.Lgs. 285/1992)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Vincolo idrogeologico
- Classe di fattibilità geologica 4
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore
- Rispetto captazione acque sorgive
- Zona di tutela assoluta di Captazione acque sorgive Pozzi e Sorgenti (10 m)

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

Parte Terza, Titolo I, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua art. 142, comma 1 lettera c)
- Boschi e foreste art. 142, comma 1 lettera g)

BENI CULTURALI

Parte Seconda, Titolo I, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

- Beni vincolati ai sensi degli artt. 10, 11, 12
  - **1** Casa Ferrari, via Moretti
  - **2** Santuario Madonna della Rocca
  - **3** Chiesa Parrocchiale di San Michele

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

(Carta archeologica della Lombardia)

- 1 - 168/001 Epigrafe romana
- 2 - 168/002 Reperto Preistorico
- 3 - 168/003 Reperti Preistorici e romani
- 4 - 168/004 Epigrafe romana
- 5 - 168/005 Reperti romani
- 6 - 168/006 Reperti preistorici
- 7 - 168/007 Tombe romane
- 8 - 168/008 Reperti preistorici e tardoromani-altomedievali
- 9 - 168/009 Reperto romano

ALTRI VINCOLI

- Limite rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento di Igiene, art.53 L.R. 29 ottobre 1981, n.64)
- Area di ricovero popolazione in caso di emergenza (Piano di Emergenza Comunale)
- ATE - Ambito Territoriale Estrattivo
- Rispetto depuratore
- Rispetto cimiteriale
- Limite rispetto osservatorio astronomico (D.G.R. 11 dicembre 2000, n. 7/2611)
- Rispetto stradale
- Elettrodotti
- Delimitazione del varco (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- Direttrice di permeabilità del varco (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)

AREE ALLAGABILI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RETICOLO SECONDARIO (PGRA, APPROVATO CON DPCM 27 OTTOBRE 2016)

Ambito territoriale: Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H), codice PAI 511
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M), codice PAI 512
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (P1/L), codice PAI 513

Ambito territoriale: Reticolo secondario collinare o montano (RSCM)

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H), codice PAI 611
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (P1/L), codice PAI 613

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (LEGGE N. 183/89)

- Area di frana attiva (Fa), codice PAI 111
- Area di frana quiescente (Fq) codice PAI 112
- Area di frana stabilizzata (Fs) codice PAI 114
- Area di frana attiva non perimetrata (Fa), codice PAI 114
- Area a pericolosità media o moderata (Em) codice PAI 213
- Area di conoide attivo non protetta (Ca) codice PAI 311
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn), codice PAI 313