



# COMUNE DI SABBIO CHIESE

Provincia di Brescia  
UFFICIO TECNICO

SETTORE  
Edilizia - Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T. AI  
SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 E S.M.I.  
DITTA ARCADIA SNC - CAMBIO DI DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO IN  
LOCALITA' INCANTI N. 1 A SABBIO CHIESE (BS)

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(Art. 14-bis legge 7 agosto 1990, n. 241)

Vista la domanda presentata al Prot. SUAP al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0030871 del 06/03/2023 (Codice Pratica 01968520989-06032023-1141) dalla Ditta ARCADIA S.N.C. DI CARMINATI ALESSIO E C. con sede in Carpeneda di Vobarno, Via Comunale n. 1, Partita IVA 01968520989, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia 01968520989, nella persona del legale rappresentante Sig. Carminati Alessio, avente per oggetto la proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. volta ad individuare ed ampliare gli edifici siti in località Incanti n. 1 attualmente destinati all'attività agricola e stabilirne i possibili usi futuri (esercizio di un'attività ristorativa e ricettiva di tipo commerciale, non più connessa con l'attività agricola);

Che l'Amministrazione di Sabbio Chiese (BS) con la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 17/04/2023 ha avviato il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Che in data 10/06/2023 di Prot. n. 0004709 l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS hanno redatto parere motivato di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive presentata, inviato a tutti gli Enti competenti in data 03/07/2023 di Prot. n. 4730;

Che in data 04/10/2023 al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0127506 la ditta ha presentato il progetto integrato definitivo, con il recepimento delle indicazioni emerse in fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Che in data 13/11/2023 di Prot. n. 0008036 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, della legge 241/90 dando il termine del giorno di mercoledì 29 novembre 2023 entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4, legge 241/1990, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui all'articolo 14-bis, comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Che l'istanza in oggetto completa di tutta la documentazione progettuale è consultabile e scaricabile al seguente link : [www.comune.sabbio.bs.it/pagina138577\\_suap-in-variante-arcadia-srl.html](http://www.comune.sabbio.bs.it/pagina138577_suap-in-variante-arcadia-srl.html) e :

Nome	Tipo	Dimensione	Nome Originale	Descrizione	Data
01968520989-06032023-1141.001.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	39,39 KB	Dettaglio bonifico.pdf.p7m	Allega qui l'attestazione del pagamento pagPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.003.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	3,94 MB	Relazione Tecnica illustrativa.pdf.p7m	Relazione tecnica illustrativa a firma del tecnico progettista abilitato	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.004.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	1,69 MB	TAV 1 - INQUADRAMENTO_compressed.pdf.p7m	TAV 1 - INQUADRAMENTO	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.005.PDF	application/pdf	44,45 KB	CARTA IDENTITA' CARMINATI.pdf	Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.006.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	3,10 MB	Documentazione Fotografica.pdf.p7m	Documentazione fotografica dello stato di fatto	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.007.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	2,53 MB	TAV 2 - STATO DI FATTO .pdf.p7m	TAV 2 - PLANIMETRIA - STATO DI FATTO	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.008.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	2,37 MB	TAV 3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO .pdf.p7m	TAV 3 - PLANIMETRIA - PROGETTO	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.009.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	3,29 MB	TAV 4 - IDENTIFICAZIONE SUPERFICI.pdf.p7m	TAV 4 - IDENTIFICAZIONE SUPERFICI	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.010.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	2,60 MB	TAV 5 - PROGETTO - BUSSOLA INGRESSO E VANO TECNICO .pdf.p7m	TAV 5 - PROGETTO BUSSOLA E VANO TECNICO	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.011.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	316,20 KB	17_format screening preavutazioni Piani comunali.pdf.p7m	FORMAT	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.012.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	3,14 MB	Rapporto Preliminare vers 1.pdf.p7m	RAPPORTO PRELIMINARE	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.013.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	3,11 MB	Relazione Urbanistica.pdf.p7m	RELAZIONE URBANISTICA	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.014.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	98,55 KB	Atto unilaterale.pdf.p7m	ATTO UNILATERALE	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.015.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	121,79 KB	Convenzione suap_bozza.pdf.p7m	CONVENZIONE SUAP - BOZZA	06/03/2023
01968520989-06032023-1141.016.PDF.P7M	application/pkcs7-mime	1,10 MB	Allegato 9 Relazione tecnica di asseverazione -.pdf.p7m	Relazione Tecnica di Asseverazione	06/03/2023
SUAP-ricevuta.PDF	application/pdf	135,62 KB	SUAP-ricevuta.PDF	Ricevuta Automatica	06/03/2023
SUAP-ricevuta.XML	text/xml	13,09 KB	SUAP-ricevuta.XML	Ricevuta Automatica	06/03/2023
Dichiarazione del Titolare.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	34,11 KB	Dichiarazione del Titolare.pdf.p7m	dichiarazione Titolare	10/03/2023
RICHIESTA-INTEGRAZIONI-ARCADIA.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	108,57 KB	RICHIESTA INTEGRAZIONI ARCADIA.pdf.p7m	Richiesta integrazioni documentali	13/07/2023
ALLEGATO-1-112SBC-T01-PR-05-r011compressed.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	11,92 MB	ALLEGATO 1 - 112SBC-T01-PR_05_r01 (1)_compressed.pdf.p7m	ALLEGATO 1	04/10/2023
ALLEGATO-10-Concessione.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	6,69 MB	ALLEGATO 10 - ( Concessione).pdf.p7m	ALLEGATO 10	04/10/2023
ALLEGATO-11-DISCIPLINARE.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	117,18 KB	ALLEGATO 11 - (DISCIPLINARE).pdf.p7m	ALLEGATO 11	04/10/2023
ALLEGATO-12-caduta-dall-alto.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	1,04 MB	ALLEGATO 12 - caduta dall'alto.pdf.p7m	ALLEGATO 12	04/10/2023
ALLEGATO-13-gas-RADON.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	486,99 KB	ALLEGATO 13 - gas RADON.pdf.p7m	ALLEGATO 13	04/10/2023
ALLEGATO-14-dotazioni-standard.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	49,61 KB	ALLEGATO 14 ( dotazioni standard).pdf.p7m	ALLEGATO 14	04/10/2023
ALLEGATO-15relazione-tecnica-adattabilita'.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	133,41 KB	ALLEGATO 15 (relazione tecnica- adattabilita' ).pdf.p7m	ALLEGATO 15	04/10/2023
ALLEGATO-16-Tav - adattabilita'.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	4,12 MB	ALLEGATO 16 ( Tav. adattabilita' ).pdf.p7m	ALLEGATO 16	04/10/2023
ALLEGATO-17-Relazione-Urbanistica.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	2,87 MB	ALLEGATO 17 (Relazione Urbanistica).pdf.p7m	ALLEGATO 17	04/10/2023
ALLEGATO-18TAV-INDIVIDUAZIONE-PARCHEGGI.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	1,56 MB	ALLEGATO 18 - (TAV INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI ).pdf.p7m	ALLEGATO 18	04/10/2023
ALLEGATO-2-NTA-PIANO-DELLE-REGOLE-suap var.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	2,05 MB	ALLEGATO 2 - NTA PIANO DELLE REGOLE_suap var.pdf.p7m	ALLEGATO 2	04/10/2023
ALLEGATO-3-Relazione-di-compatibilita'-ecologica.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	6,33 MB	ALLEGATO 3 - Relazione_di_compatibilita'_ecologica.pdf.p7m	ALLEGATO 3	04/10/2023
ALLEGATO-4DICHIARAZIONE-SCARICHI.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	120,97 KB	ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SCARICHI.pdf.p7m	ALLEGATO 4	04/10/2023
ALLEGATO-5-GEOLOGICA.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	4,42 MB	ALLEGATO 5 - GEOLOGICA.pdf.p7m	ALLEGATO 5	04/10/2023
ALLEGATO-6-MODULO-9-FIRMATO.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	1,88 MB	ALLEGATO 6 - MODULO 9 FIRMATO.pdf.p7m	ALLEGATO 6	04/10/2023
ALLEGATO-7-MODULO-10-FIRMATI.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	791,81 KB	ALLEGATO 7 - MODULO 10 FIRMATI.pdf.p7m	ALLEGATO 7	04/10/2023
ALLEGATO-8-invarianza-idraulica.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	4,70 MB	ALLEGATO 8 ( invarianza idraulica).pdf.p7m	ALLEGATO 8	04/10/2023
ALLEGATO-9-Fabb. -energetico.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	678,87 KB	ALLEGATO 9 - (Fabb. energetico).pdf.p7m	ALLEGATO 9	04/10/2023
riscontro-comune.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	68,95 KB	riscontro comune.pdf.p7m	RISCONTRO COMUNE	04/10/2023
Convenzione-suap-bozza.pdf.p7m	application/pkcs7-mime	95,72 KB	Convenzione suap_bozza.pdf.p7m	Bozza Convenzione	06/10/2023

Preso atto che nei termini stabiliti sono pervenute le determinazioni da parte di Enti invitati alla Conferenza dei Servizi che di seguito vengono riportate :

In data 17/11/2023 al Prot. n. 0008152 è arrivato da parte del **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia** il nulla osta per quanto di competenza alle seguenti condizioni :

1. Andranno attivate le procedure di cui agli articoli 3 e 4 del DPR 151/2011 in caso di presenza di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (strutture alberghiere, cucine, depositi, autorimesse, centrali termiche, ecc.). Le eventuali istanze di valutazione progetto dovranno essere trasmesse a questo Ufficio, corredate dalla documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012 e s.m.i.
2. Le sopracitate procedure andranno attivate anche per le attività esistenti allo stato, se ricadenti nell'allegato I del D.P.R. 151/2011, e non solo per le attività oggetto della variazione.
3. Sia garantita la libera circolazione e agevole manovra per i mezzi di soccorso, a titolo esemplificativo, devono essere garantiti i seguenti requisiti minimi :

- a) larghezza: 3,50 m;
  - b) altezza libera: 4 m;
  - c) raggio di svolta: 13 m;
  - d) pendenza: non superiore al 10%;
  - e) resistenza al carico : almeno 20 t (8 sull'asse anteriore, 12 sull'asse posteriore, passo 4 m).
4. Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di “Salute e Sicurezza nei luoghi di Lavoro”.

In data 17/11/2023 al Prot. n. 0008150 è arrivata da parte di **ARPA** la seguente precisazione :  
In risposta all'invito a partecipare alla conferenza di Servizi citata in oggetto, Vs. prot. n°0008036/2023 del 13.11.2023 (protocollo ricevente arpa\_mi.2023.0173243 del 13.11.2023), finalizzata all'approvazione del progetto proposto in variante allo strumento urbanistico dalla SOC. ARCADIA, si comunica che il ruolo di ARPA si è esaurito con la trasmissione del contributo alla verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui al nostro protocollo n° 82862 del 26.05.2023. Il parere di ARPA nell'ambito dell'approvazione dei progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica, pertanto non sarà reso.

In data 29/11/2023 al Prot. n. 0008459 è arrivato da parte della **Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale** il parere per quanto di competenza, che la variante urbanistica denominata “SUAP Arcadia snc” è compatibile con il PTCP e il PTR integrato ai sensi della l.r. n. 31/2014. Si evidenzia, tuttavia, che il progetto in esame, comportante variante urbanistica ai sensi dell'articolo 97 della legge regionale n. 12/2005, deve essere corredato dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato e redatta secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla DGR XI/6314 del 26/04/2022.

Vista la determinazione del Responsabile del Procedimento :

1. Vista l'A.U.A. adottata dalla Provincia di Brescia (Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile) con provvedimento n. 1105 del 19/05/2020 rilasciata dal SUAP alla ditta in data 22/05/2020 al Prot. REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO 0036815, si prende atto che lo scarico S1 negli strati superficiali del sottosuolo è costituito dalle acque reflue assimilate alle domestiche provenienti dalla cucina e dai servizi igienici dell'attività agrituristica di ristorazione avente circa 48 coperti e dall'unità residenziale, caratterizzati da un carico organico complessivo di 18 abitanti equivalenti sottoposti a trattamento in due vasche Imhoff disposte in serie e trincea di sub-irrigazione aventi potenzialità complessiva di 18 AE; le acque meteoriche e pluviali sono raccolte con rete separata e recapitano negli strati superficiali del sottosuolo con pozzo perdente. Si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto SUAP alla condizione che sia dimostrata la validità dell'AUA rilasciata anche alle nuove condizioni di esercizio dell'attività ed in particolare ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 ('Modifiche'), comma 2, del d.P.R. n. 59/2013 e dell'art. 124, comma 12, D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. qualora l'attività svolta nell'insediamento sia soggetta a diversa destinazione, ad ampliamento o a ristrutturazione da cui derivi uno scarico avente caratteristiche qualitativamente o quantitativamente diverse da quelle dello scarico preesistente deve essere richiesta una nuova autorizzazione;
2. In riferimento all'approvvigionamento idrico ad uso potabile, si richiama il procedimento di concessione per la derivazione di acque sotterranee da pozzo per uso potabile ed innaffiamento aree verdi della Provincia di Brescia – Area del Territorio (Pratica n. 1974 – Faldone 10775 SIPUI – BS03162872020 – Fascicolo 56/20); Si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto SUAP alla condizione che siano dimostrate le modalità dell'approvvigionamento idrico ad uso potabile anche alle nuove condizioni di esercizio dell'attività;
3. Vista la relazione geologica, geotecnica e sismica si prende atto che *“il versante posto a monte del nuovo edificio di progetto, periodicamente durante l'anno convoglia le acque di ruscellamento superficiale nella direzione del nuovo edificio. Per tale motivo SI CONSIGLIA DI ESEGUIRE UN IDONEO SISTEMA DI DRENAGGIO DELLE ACQUE SUPERFICIALI PROVENIENTI DA MONTE al fine di garantire l'assenza di infiltrazioni localizzate e l'allontanamento verso valle delle acque stesse”*. Si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto SUAP alla condizione che siano predisposti e messi in atto i sistemi di drenaggio delle acque superficiali;

4. Il SUAP in variante, consente :

- Il cambio d'uso dei fabbricati esistenti e di quelli in ampliamento, come già approvati con il PdC n. 25/2019 e successiva SCIA in variante (Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 7614 del 19/11/2019);
- Al piano seminterrato dell'immobile in ampliamento, vengono ricavate le autorimesse pertinenziali, una cantina, un deposito, uno spogliatoio con servizi igienici;
- La formazione di due nuove vani a servizio dell'attività ristorativa, e in particolare un vano tecnico (superficie pari a 27,50 mq) e un locale di ingresso del ristorante (30,00 mq di slp); la formazione di tali spazi è ottenuta attraverso il tamponamento del portico esistente e quindi determina un incremento della slp pari a 100,00 mq;

La superficie coperta complessiva è pari a 922,60 mq mentre la slp è pari a 809,20 mq.

Per l'ambito appositamente individuato nelle NTA del Piano delle Regole del PGT a norma particolare\*11 viene ammesso l'esercizio di attività ricettive non alberghiere (case e appartamenti per vacanze), e commerciale-ristorativa - pubblico esercizio (3.7), previo reperimento della quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

L'attuazione dell'intervento dovrà prevedere, oltre al versamento del contributo di costruzione, anche il reperimento della dotazione di standard come previsto dall'articolo 13 delle NTA del PGT (ultima variante 2022) :

- commerciale pubblici esercizi: 100% SL, di cui 1/2 per parcheggi non monetizzabili;

La proposta di SUAP propone quanto segue :

art. 13.1 Servizi pubblici di interesse generale indotti

Pubblico esercizio, commerciale (appartamenti da affittare): (809,20 mq x 100%) : 809,20 mq

13.2 Servizi pubblici di interesse generale di qualità

Pubblico esercizio, commerciale (appartamenti da affittare) : (809,20 mq x 10%) : 80,92 mq

Totale standards da reperire o monetizzare : 890,12 mq

Il Soggetto Attuatore propone la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area da destinare a parcheggi pubblici pari a 1.144,00 mq (Allegato 18 – Tavola individuazione parcheggi); Si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto SUAP alla condizione che la cessione gratuita sia limitata alla quota minima prevista dall'art. 13.1 comma 3 lettera c) delle NTA del Piano delle Regole del PGT (pari a 404,60 mq) mentre il resto sia monetizzabile;

Ritenuto pertanto possibile valutare con esito positivo e favorevole il progetto proposto al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0030871 del 06/03/2023 (Codice Pratica 01968520989-06032023-1141) e successiva integrazione in data 04/10/2023 al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0127506 dalla Ditta ARCADIA S.N.C. DI CARMINATI ALESSIO E C. con sede in Carpeneda di Vobarno, Via Comunale n. 1, Partita IVA 01968520989, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia 01968520989, nella persona del legale rappresentante Sig. Carminati Alessio, nel rispetto dei pareri espressi dagli enti/soggetti interessati;

## **LA CONFERENZA DEI SERVIZI**

1. APPROVA il progetto di cui all'istanza presentata al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0030871 del 06/03/2023 (Codice Pratica 01968520989-06032023-1141) e successiva integrazione in data 04/10/2023 al Prot. SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0127506 relativo al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. volto ad individuare ed ampliare gli edifici siti in località Incanti n. 1 attualmente destinati all'attività agricola e stabilirne i possibili usi futuri (esercizio di un'attività ristorativa e ricettiva di tipo commerciale, non più connessa con l'attività agricola), che qui si intende richiamato ancorché non allegato;

2. DA ATTO che il progetto deve essere realizzato nel rispetto dei pareri espressi dagli enti/soggetti interessati e sopra riportati;

- 3. DA ATTO** che il presente verbale ha valore di conclusione del procedimento finalizzato alla adozione degli atti di variante al PGT vigente;
- 4. DA ATTO** che l'esito positivo della Conferenza di Servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale il quale, essendo organo titolare alla podestà pianificatoria, può discostarsi dalla proposta di variante e respingerla;
- 5. DA ATTO** che il presente verbale, unitamente ai pareri in essa richiamati, come pure agli elaborati di progetto depositati al SUAP, seppur non materialmente allegati al presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 richiesta dalla Ditta ARCADIA S.N.C. DI CARMINATI ALESSIO E C. con sede in Carpeneda di Vobarno, Via Comunale n. 1, Partita IVA 01968520989, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia 01968520989, nella persona del legale rappresentante Sig. Carminati Alessio, comportante variante urbanistica al vigente P.G.T. e che conseguentemente costituisce proposta di adozione della Variante Urbanistica di cui sopra;
- 6. DISPONE** che copia del presente Verbale della Conferenza di Servizi, sia trasmessa alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- 7. DA ATTO** che il rilascio del Titolo Edilizio SUAP resta subordinato all'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, integrato dalle disposizioni di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii;
- 8. DA ATTO** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 9. DA ATTO** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del comune di Sabbio Chiese (BS), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 10. DA ATTO** che ai sensi del comma 4 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni, e che il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- 12. DISPONE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Sabbio Chiese (BS), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sabbio Chiese, 12/12/2023

Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata/Urbanistica/SUAP  
Enrico Geom. Zane  
(F.to digitalmente)