

COMUNE DI SABBIO CHIESE

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERA ICI 2011

IL SINDACO del COMUNE DI SABBIO CHIESE, Rinaldo Bollani avverte che, ai sensi della delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 25/02/2011, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) sarà applicata da questo Comune per l'anno 2011 in conformità alle vigenti disposizioni di Legge.

1. Ai sensi del decreto Legge del Consiglio dei Ministri n. 93/2008, (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8, e A9), **sono in esenzione ICI** tutte le unità immobiliari **adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE**, incluse le loro pertinenze, ed in casi di assimilazione previsti dalla Legge e dal Regolamento Comunale.

Per abitazione principale si intende quella :

- nella quale il contribuente e i suoi familiari dimorano abitualmente (cioè hanno la residenza anagrafica), e che è posseduta dal medesimo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, o a titolo di socio assegnatario di cooperativa a proprietà indivisa;
- posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che non risulti locata.

2. **L'aliquota ridotta del 5,5 per mille** rapportata al periodo di utilizzo dell'immobile, si applica :

- all'abitazione principale SOLO se di categoria A1, A8 e A9) e ad una delle sue pertinenze per ciascuna categoria (categorie C2, C6 e C7) applicando

la detrazione d'imposta fissata nella misura di **euro 103,29**, riconoscendo la possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione abitazione principale che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale stessa.

3. **L'aliquota ordinaria del 6,5 per mille** rapportata al periodo di utilizzo si applica :

- agli immobili delle categorie catastali A10, A11, B, C, D (negozi, uffici, magazzini, laboratori, garage non di pertinenza dell'abitazione principale, ecc);
- alle pertinenze dell'abitazione principale, oltre la prima per ciascuna categoria catastale (categorie C2, C6 e C7);
- alle abitazioni sfitte;
- alle abitazioni concesse in locazione o comodato;
- all'area edificabile secondo i valori venali medi in comune commercio, di cui alla seguente tabella descrittiva:

Zona territoriale omogenea	Capoluogo e frazione Pavone	Frazione Clibbio
Aree libere di edific. residenziale pari o inferiori a 500 MQ	100,00 € /MQ	70,00 € /MQ
Aree libere di edific. residenziale superiori a 500 MQ	100,00 € /MQ per i primi 500 Mq + 40,00 € /MQ per la parte di area eccedente	70,00 € /MQ
Aree libere di edificazioni produttive	100,00 € /MQ	70,00 € /MQ
Ambiti già convenzionati	100,00 € /MQ	70,00 € /MQ
Piano integrato Trinolo	70,00 € /MQ	====
Ambiti di trasformazione residenziale	70,00 € /MQ	70,00 € /MQ
Ambiti di trasformazione produttivi	100,00 € /MQ	100,00 € /MQ
Ambiti di riqualificazione	100,00 € /MQ	100,00 € /MQ
Ambiti destinati a distribuzione carburanti	70,00 € /MQ	====

MODALITA' DI VERSAMENTO : L'I.C.I. deve essere corrisposta

- in UNICA SOLUZIONE pagando il 100% dell'imposta entro il 16/06/2011;
- in ACCONTO 50% entro il 16/06/2011 e relativo SALDO entro il 16/12/2011.

mediante:

- versamento diretto al Comune di Sabbio Chiese su apposito c/c/p n. 43029461 (**Servizio Tesoreria I.C.I.**)
- versamento mediante **pagamento bancario o postale utilizzando il modello F24**, avendo la possibilità di poter compensare il debito ICI con eventuali crediti in imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

Si considerano regolari i versamenti I.C.I. eseguiti da un contitolare anche per conto degli altri, purché, pena l'esclusione, quest'ultimo produca apposita dichiarazione di variazione secondo le modalità indicate dal regolamento comunale.

AVVERTENZE :

Ulteriori chiarimenti in merito potranno essere richiesti all'Ufficio I.C.I. del Comune di Sabbio Chiese, anche telefonicamente al numero **0365 85119 (int. 4,2)** nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.