

Delibera C.C. n. 9 del 28.03.2008

OGGETTO: Imposta Comunale sugli immobili - Determinazione aliquote e detrazioni anno 2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 8 del 29.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinate le aliquote ICI per l'anno 2007;

Atteso che:

- L'art.1 comma 156 della legge finanziaria 2007, modificando l'art.6 del decreto legislativo n.504/92, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a deliberare l'aliquota ICI;
- L'aliquota ICI deve essere deliberata contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione dell'anno considerato in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille mentre, entro tali limiti, può essere diversificata con riferimento ai singoli immobili, diversi dall'abitazione principale, posseduti;
- La deliberazione deve essere adottata annualmente in quanto non è prevista la proroga automatica dell'aliquota fissata per l'anno precedente, essendo stabilito che in caso di mancata adozione troverà applicazione l'aliquota minima del 4 per mille;

Visto l'art.1, comma 5 della legge n.244 del 24.12.2007, legge finanziaria 2008 che aggiungendo un nuovo comma, 2 bis all'art.5 del d.lgs n. 504/1992, introduce un'ulteriore detrazione in materia di ICI per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Dato atto che con la normativa suddetta si prevede che, in aggiunta all'ICI dovuta per l'unità immobiliare, adibita ad abitazione principale, si detrae un ulteriore importo pari **all'1,33 per mille della base imponibile ICI del fabbricato stesso;**

Preso atto che questa ulteriore detrazione è concessa:

- entro il limite massimo di € 200,
- fino a concorrenza dell'imposta dovuta;
- rapportata al periodo dell'anno durante il quale l'immobile è destinato ad abitazione principale;
- in caso di più soggetti aventi diritto, in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- sono esclusi dalla detrazione le case di categoria catastale A1, A8 e A9 ;

Accertate le entrate realizzate nell'anno 2007 e fatte le debite proiezioni e stime del gettito che si prevede di introitare durante il corrente anno tenuto anche conto dell'attività di accertamento ancora in corso;

Visto l'art. 58 del D.lgvo n. 446/97, con il quale sono state introdotte delle modifiche alla disciplina dell' ICI;

Visto, altresì, l'art.1, c.5 della legge n.449/97;

Visto il regolamento comunale I.C.I. approvato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 446/1997;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgvo n.267/2000;

Visto l'art. 37, comma 55 della legge n.248/2006 di conversione del D.L. n.223/2006 riguardante le modifiche apportate alle modalità di pagamento dell' ICI;

Preso atto della proposta della Giunta Comunale di mantenere per l'anno 2008 le aliquote dell'ICI nella stessa misura applicata per l'anno 2007 mentre si ritiene di adeguare, i valori minimi delle aree edificabili considera la prossima approvazione del P.G.T.;

Ascoltati gli interventi sulla proposta suddetta e conclusosi il dibattito;

Con voti **Favorevoli n. 11 n.2 astenuti** (Sigg.ri Tisi Stefano e Baruzzi Rudi) e **n.1 contrario** (sig.ra Mussetti Monica):

D E L I B E R A

1.-di *determinare* le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) da applicarsi con decorrenza **1.01.2008**, nelle seguenti misure:

Unità Immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze	5,5 per mille
Altre unità immobiliari	6,5 per mille
Aree edificabili	6,5 per mille
Immobili a destinazione produttiva	6,5 per mille

2.-di *stabilire* che:

- l'imposta per le unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili, è ridotta nella misura del 50%;
- per i proprietari che eseguono interventi finalizzati al recupero di immobili (risanamento o ristrutturazione) sono concesse agevolazioni pari al 6,5% del valore dell'area edificabile relativa;

Le aliquote di cui ai precedenti punti a) e b) sono applicate limitatamente alle unità immobiliari oggetto dei predetti interventi per la durata massima di anni tre ai sensi dell'art.1, comma 5 della legge n. 449/1997;

3.-di *stabilire* che la detrazione per l'abitazione principale è di € 103,29 che andrà ad aggiungersi alla detrazione introdotta con la legge finanziaria n.244/2007;

4.-di *definire*, con decorrenza 1.01.2008, ai sensi dell'art.7 del regolamento ICI, i valori delle aree edificabili nelle misure di cui al prospetto che segue:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CAPOLUOGO PAVONE €/MQ.	CLIBBIO €/MQ
Aree libere da edificare a destinazione residenziale con tipologie a blocco isolato o uni-bifamiliari	€ 100,00	€ 70,00
Aree libere da edificare a destinazione produttiva	€ 100,00	€ 70,00
Ambiti già convenzionati	€ 100,00	€ 70,00
Piano Integrato Trinolo	€ 70,00	//
Ambiti di trasformazione residenziali	€ 70,00	€ 70,00
Ambiti di trasformazione produttivi	€ 100,00	€ 100,00
Ambiti di riqualificazione	€ 100,00	€ 100,00
Ambiti destinati a distributori di carburante	€ 70,00	€ //

4.-di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito Internet del Dipartimento Politiche Fiscali del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da circolare 1.03.2003, n.3.